

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 68ª EMISSÃO, EM CINCO SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única, da 68ª Emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1234, conjuntos 41 a 44, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizedora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto no **Termo De Securitizedora De Créditos Imobiliários Das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª Séries Da 68ª Emissão Da Canal Companhia De Securitizedora De Certificados De Recebíveis Imobiliários Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Glp XIV Empreendimentos Imobiliários Ltda.** ("Termo de Securitizedora"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em 1ª (primeira) convocação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a realizar-se no dia 10 de fevereiro de 2026, às 15:30 horas, e em caso de não instalação, em 2ª (segunda) convocação no dia 18 de fevereiro de 2026, às 15:30 horas de modo exclusivamente digital. A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste Edital de Convocação. A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 (trinta) de setembro de 2025; e (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebren todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação, incluindo, mas não se limitando, ao Contrato de Alienação Fiduciária. **Instruções Gerais:** A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial de Investidores dos CRI para o e-mail al.assembleias@oliveiratrust.com.br, com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial de Investidores dos CRI - CRI João Ramalho (68)", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial de Investidores dos CRI. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br com cópia para o Agente Fiduciário, no correio eletrônico: al.assembleias@oliveiratrust.com.br, preferencialmente, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência em relação à data de realização da Assembleia Geral. A instrução de voto deverá: (i) estar devidamente preenchida e assinada pelos Titulares dos CRI ou por seu representante legal, de forma física ou eletrônica, com ou sem certificado digital no padrão ICP-Brasil; (ii) ser enviada com a antecedência acima mencionada, e (iii) no caso de o Titular de CRI ser pessoa jurídica, ser enviada acompanhada dos instrumentos de procuração e/ou contrato ou estatuto social que comprove os respectivos poderes. Uma vez estabelecida a participação e o voto à distância durante a Assembleia Geral por meio de sistema eletrônico, em linha com o Item "II" do Art. 71 da Resolução CVM 81, os votos dos Titulares de CRI presentes na Assembleia Geral serão computados mediante sua manifestação na Assembleia Geral, na plataforma *Microsoft Teams*. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Securitizedora (<https://www.canalsecuritizedora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br - Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizedora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores dos CRI. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitizedora e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitizedora).

São Paulo, 20 de janeiro de 2026 - **Amanda Regina Martins Ribeiro** - Diretora de Securitizedora

SITUAÇÃO CRÍTICA

Chuvas ajudam a melhorar reservatórios de São Paulo

Depois de uma semana com o volume útil reservado abaixo dos 20%, o Sistema Cantareira teve uma leve alta em razão das chuvas e atingiu 20,5% de sua capacidade. O Sistema Integrado Metropolitano, que reúne o Cantareira e outros seis reservatórios que abastecem a Região Metropolitana de São Paulo, chegou a

29,7%, com alta de 0,5%. No entanto, especialistas ainda consideram crítica a situação do abastecimento e apontam o risco de medidas mais duras, como o racionamento.

Desde outubro do ano passado, o governo estadual passou a adotar um novo modelo de acompanhamento e gestão dos recursos hídricos, dividido em

sete faixas de atuação com base no volume médio dos sete sistemas da Grande São Paulo. Atualmente, a região está na faixa 4, considerada de atenção, que prevê a redução da pressão da água por 14 horas diárias, já gerando falta de abastecimento para muitos consumidores.

Em entrevista à Rádio Eldorado, o professor da Unesp Rodri-

go Manzione, especialista em gestão de recursos hídricos, disse que o risco de racionamento existe e defendeu, além das medidas de curto prazo como a redução da pressão da água, ações de médio e longo prazos, como a contenção de vazamentos, políticas de reuso da água e a contenção de ocupações irregulares no entorno dos mananciais

TURISMO

SP publica edital de concessão da Estrada de Ferro Campos do Jordão

O Governo de São Paulo publicou ontem o edital da concessão da Estrada de Ferro Campos do Jordão, projeto voltado à valorização do turismo e do patrimônio histórico da região da Serra da Mantiqueira. O leilão está marcado para 29 de abril de 2026, na Bolsa de Valores, B3, em São Paulo, e definirá o parceiro privado responsável pela operação e pela revitalização do complexo turístico ferroviário.

De acordo com a Secretaria de Parcerias em Investimentos do Estado (SPI), ao longo do contrato, estão previstos investimentos de cerca de R\$ 315 milhões para a modernização e manutenção da ferrovia, incluindo estações, trens históricos e demais estruturas de apoio à operação turística. O edital também prevê a revitalização e reabertura do Parque Reino das Águas Claras, com acesso gratuito ao público, ampliando a oferta de espaços de lazer e convivência.

A concessão propõe um novo uso integrado da ferrovia histórica, combinando passeios turísticos de trem com atrações de lazer ao ar livre. Entre os destaques está a implantação de uma trilha cicloviária turística ao longo do traçado da ferrovia, conectando o distrito de Eugênio Lefèvre ao centro de Pindamonhan-



GOVERNO DO ESTADO DE SP

gaba. A proposta cria um percurso voltado ao cicloturismo, ao contato com a natureza e à experiência cultural, ampliando as opções de visitação na região.

O projeto prevê que a trilha seja implantada com soluções que garantam conforto e segurança aos usuários, permitindo a travessia de rios e rodovias existentes e assegurando a continuidade do trajeto. A iniciativa atende a demandas apresenta-

das pelos municípios da região e reforça a vocação turística do Vale do Paraíba, com foco em atividades ao ar livre e turismo de experiência.

Além dos passeios ferroviários, como a tradicional Maria-Fumaça em Campos do Jordão e as ligações turísticas com Santo Antônio do Pinhal, o projeto amplia a oferta de lazer e turismo na região com trilhas para bicicletas, pista de bicross, es-

tacionamento para ônibus turísticos no Portal de Campos do Jordão e a possibilidade de serviços voltados à experiência do visitante, como alimentação e atividades temáticas. A concessão também prevê a preservação do patrimônio histórico ferroviário e ações de caráter social, incluindo a oferta de passeios educativos gratuitos para estudantes da rede pública da região.

ZONA SUL

Bombeiros encontram corpo de idosa levado por enxurrada em SP

RARIANE COSTA/AE

O Corpo de Bombeiros localizou na manhã desta segunda-feira, o corpo de Maria Deusdete da Mata Ribeiro, de 67 anos, desaparecida desde a última sexta-feira, na zona sul de São Paulo. O corpo foi encontrado no Rio Jurubatuba/Pinheiros, na altura do Autódromo de Interlagos, a família fez o reconhecimento e confirmou se tratar da idosa.

Maria Deusdete estava no veículo com o marido, Marcos da Mata Ribeiro, de 68 anos, quando o carro foi arrastado pela enxurrada provocada pelas fortes chuvas que atingiram a capital. O corpo de Ribeiro foi localizado pelos

bombeiros no sábado passado, um dia após o acidente.

As buscas por Maria Deusdete foram retomadas na manhã desta segunda-feira, com inspeção de galerias próximas ao ponto onde o carro caiu, que ainda não haviam sido vistoriadas e deságuam no Rio Pinheiros. No domingo, 18, os militares percorreram novamente a travessia aquática da Guarapiranga e áreas adjacentes, sem localizar a mulher.

Desde o início de dezembro, as chuvas já provocaram ao menos 12 mortes no Estado paulista. De acordo com a Climatempo, a semana deve permanecer com temperaturas amenas e precipitação frequente em São Paulo.

CLIMA

São Paulo vai ter semana de chuva e baixas temperaturas

Uma nova frente fria deve provocar queda de temperatura em São Paulo a partir desta segunda-feira. O ar frio, de origem polar e mais intenso que o comum para o mês de janeiro, deixará a capital e áreas próximas com clima ameno e sensação de outono em pleno verão, de acordo com informações da Climatempo.

A capital paulista terá uma semana de clima incomum para janeiro, marcada por temperaturas abaixo da média e chuvas frequentes entre segunda e sexta-feira. A mínima na cidade deve ficar entre 15°C e 17°C.

O vento frio de origem polar é o responsável pela queda das temperaturas e, combinado com a umidade, irá manter o clima mais fresco do que o habitual para janeiro.

Outras áreas do Estado, como Vale do Ribeira, Sorocaba, Vale do Paraíba, Campos do Jordão e litoral paulista, também registrarão temperaturas abaixo da média para a época. No sul e leste do território paulista, os próximos dias serão marcados por nebulosidade intensa e precipitação constante.

Desde o início de dezembro as chuvas já deixaram 11 pessoas mortas no estado. O número foi atualizado pela Defesa Civil no último sábado, 17, quando o corpo de um homem, que teve o carro arrastado pela enxurrada na zona sul de São Paulo, foi localizado pelo Corpo de Bombeiros.

Além da capital, a chuva deixou vítimas nos municípios de Campos do Jordão, Guarulhos, Juquitiba, Bauri, Ilhabela e Franca.

Nota

AMIGOS SE PERDEM EM TRILHA EM JUQUITIBA; BUSCAS SÃO RETOMADAS NESTA SEGUNDA-FEIRA

A Polícia Civil e o Corpo de Bombeiros de São Paulo realizam buscas por dois ciclistas, de 56 anos, desaparecidos desde quarta-feira, em Juquitiba. Gilberto Alves e o amigo Carlos Gomes Pereira se perderam após saírem para fazer uma trilha na Estrada do Jacuba. A equipe dos bombeiros foi acionada na quinta-feira passada, e iniciou imediatamente os trabalhos no local. 4 viaturas, um drone e um helicóptero Águia estão sendo empregados no apoio às buscas, que continuam foram retomadas nesta segunda-feira. Os familiares registraram a ocorrência pela Delegacia Eletrônica e o caso foi encaminhado à Delegacia Juquitiba.

CRIMES CIBERNÉTICOS

Polícia Civil de SP soluciona quase um crime digital por dia no estado

Criada em 2020, a Divisão de Crimes Cibernéticos (DCCiber), do Departamento Estadual de Investigações Criminais (Deic), já se consolidou como um dos mais importantes em um cenário marcado pelo crescimento de crimes praticados no ambiente digital. A unidade especializada fechou o ano de 2025 com 353 casos solucionados, o que representa uma média de quase uma ocorrência esclarecida por dia no estado.

De janeiro a dezembro, a DCCiber realizou 138 operações, cumpriu 632 mandados judiciais e efetuou 325 indiciamentos. No mesmo período, foram apreendidos 402 celulares e 727 outros dispositivos e materiais eletrônicos, fundamentais para a produção de provas e identificação dos autores.

Os resultados, segundo o delegado e divisionário da DCCiber, Paulo Barbosa, refletem a atuação integrada entre investigação policial e inteligência técnica. A unidade conta com o Centro de Inteligência Cibernética (CIC), formado por policiais com conhecimento técnico avançado na área da informática, conhecidos pelos demais integrantes da divisão como "hackers".

"Todos os policiais que atuam aqui possuem algum tipo de formação na área digital, seja por meio da faculdade ou de cursos



GOVERNO DO ESTADO DE SP

de especialização desenvolvidos na Academia de Polícia. Enquanto alguns ficam focados na investigação e nas diligências nas ruas, os nossos policiais 'hackers' se dedicam àquilo que sabem fazer de melhor: navegar em áreas pouco conhecidas da internet", explicou Barbosa.

Esse trabalho, que envolve o domínio de sistemas extremamente protegidos, resulta no rastreamento digital e na identificação de vínculos eletrônicos, contribuindo diretamente para o avanço das investigações.

GOLPES DIGITAIS

Entre os principais crimes investigados pela DCCiber estão os golpes virtuais, que utilizam

engenharia social e recursos tecnológicos cada vez mais sofisticados. Falsos gerentes de banco, perfis fraudulentos de investimentos em redes sociais, clonagem de números de telefone e pedidos de dinheiro feitos por supostos familiares estão entre as práticas mais comuns.

De acordo com o delegado, o uso de tecnologias como Voz sobre Protocolo de Internet (VoIP), mascaramento de números e até inteligência artificial para simulação de vozes tem aumentado o poder de convencimento dos criminosos e dificultado a identificação dos golpes pelas vítimas.

"No golpe do falso gerente, por exemplo, a pessoa recebe uma li-

gação do mesmo número do banco, com a voz do gerente, algo que antes não era possível. O golpista informa sobre uma suposta tentativa de invasão na conta, diz que vai acionar protocolos de segurança e, com isso, a vítima fica preocupada e acaba fazendo tudo o que ele pede", exemplificou. "O crime entendeu que é mais vantajoso atuar por trás de uma tela do que nas ruas."

Além disso, segundo Barbosa, apesar da percepção comum de que idosos seriam as principais vítimas, jovens entre 16 e 25 anos figuram entre os grupos mais atingidos, justamente por serem os mais ativos nas redes sociais e plataformas digitais. "O golpe explora emoção, urgência e oportunidade. Quando a vítima age no automático, sem checar a informação, acaba facilitando a ação criminosa", alertou o delegado.

PREVENÇÃO

A Polícia Civil reforça que bancos não solicitam dados, senhas ou procedimentos de segurança por links ou mensagens. A recomendação é sempre utilizar os aplicativos oficiais, desconfiar de promessas de ganhos fáceis e, em situações de dúvida, interromper a ação e confirmar a informação por outros meios, como uma ligação direta ao familiar ou à instituição.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 68ª EMISSÃO, EM CINCO SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única, da 68ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1234, conjuntos 41 a 44, Bairro Jardim Paulista, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizedora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto "Termo de Securitização De Créditos Imobiliários Das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª Séries Da 68ª Emissão Da Canal Companhia De Securitização De Certificados De Recebíveis Imobiliários Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Gop XIV Empreendimentos Imobiliários Ltda." ("Termo de Securitização") e nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em 1ª (primeira) convocação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a realizar-se no dia 10 de fevereiro de 2026, às 15:30 horas, e em caso de não instalação, em 2ª (segunda) convocação no dia 18 de fevereiro de 2026, às 15:30 horas de modo exclusivamente digital. A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste Edital de Convocação. A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 (trinta) de setembro de 2025; e (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação, incluindo, mas não se limitando, ao Contrato de Alienação Fiduciária. Instruções Gerais: A Assembleia Especial de Investidores dos CRI será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial de Investidores dos CRI para o e-mail assemblies@oliveiratrust.com.br, com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial de Investidores dos CRI - CRI João Ramalho (68)", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d) quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhada a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial de Investidores dos CRI. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto a distância à Emissora, para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br com cópia para o Agente Fiduciário, no correio eletrônico: assemblies@oliveiratrust.com.br, preferencialmente, em até 2 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da Assembleia Geral. A instrução de voto deverá: (i) estar devidamente preenchida e assinada pelos Titulares dos CRI ou por seu representante legal, de forma física ou eletrônica, com ou sem certificado digital no padrão ICP-Brasil; (ii) ser enviada com a antecedência acima mencionada; e (iii) no caso de o Titular de CRI ser pessoa jurídica, ser enviada acompanhada dos instrumentos de procuração e/ou contrato ou estatuto social que comprove os respectivos poderes. Uma vez estabelecida a participação e o voto à distância durante a Assembleia Geral por meio de sistema eletrônico, em linha com o item "II" do Art. 71 da Resolução CVM 81, os votos dos Titulares de CRI presentes na Assembleia Geral serão computados mediante sua manifestação na Assembleia Geral, na plataforma Microsoft Teams. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Securitizedora (<https://www.canalsecuritizedora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) - Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizedora, os documentos necessários para a liberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais Instruções e Formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores dos CRI. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados e eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).
São Paulo, 20 de janeiro de 2026 - Amanda Regina Martins Ribeiro - Diretora de Securitização